

 국토교통부 마이홈 도덕 www.myhome.go.kr 마이홈 콜센터 1600-1004 마이홈 판매센터 전국 36개소	보도자료			
	배포일시 2016. 4. 14(목) 총 18매(본문 3, 붙임 15)			
	담당부서 • 주택정책과 과장 김이탁, 사무관 장기영, 주무관 이현주 • ☎ (044)201-3325, 3329	2016년 4월 15일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4. 14(목) 11:00 이후 보도 가능		

'16.3월 전월세 거래량은 14.5만 건으로 전년동월 대비 10.4% 감소

- 월세비중은 47.1%로 전년동월 대비 3.6%p 증가 -

□ 국토교통부(장관: 강호인)는 '16.3월 전월세 거래량은 144,865건으로, 전년동월 대비 10.4% 감소, 전월 대비 3.2% 증가하였으며,

○ 3월 누계기준으로는 39.0만 건으로 전년동기 대비 2.2%감소하였다고 밝혔다.

* 3월 거래량(만건): ('11)14.2→('12)12.7→('13)13.7→('14)14.2→('15)16.2→('16)14.5

* 3월 누계 거래량(만건): ('11)35.1→('12)34.1→('13)37.8→('14)38.8→('15)39.9→('16)39.0

□ 3월 전월세 거래량 중 월세(확정일자를 신고하지 않은 순수월세 제외)가 차지하는 비중은 47.1%로, 전년동월(43.5%) 대비 3.6%p 증가하였고, 전월(46.2%) 대비로는 0.9%p 증가하였다.

< 전월세 거래량 (전국) >



< 월세비중 (전국) >



□ (지역별) 수도권은 93,747건이 거래되어 전년동월 대비 12.4% 감소하였고, 지방은 51,118건으로 전년동월 대비 6.4% 감소하였다.

《 '16.3월 지역별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	'16.3월	'16.2월	'15.3월	증감률('16년 3월)			누계(1~3월)	
				전년동월 比	전월 比	5년 3월 평균比	거래량	전년동기 比
전 국	144,865	140,349	161,696	△ 10.4%	3.2%	2.1%	390,413	△ 2.2%
수도권	93,747	87,936	107,073	△ 12.4%	6.6%	△ 1.0%	246,568	△ 4.6%
서 울	46,423	45,432	55,074	△ 15.7%	2.2%	△ 1.9%	124,192	△ 7.0%
지 방	51,118	52,413	54,623	△ 6.4%	△ 2.5%	8.3%	143,845	2.1%

□ (유형별) 아파트는 전년동월 대비 13.3% 감소(전월 대비 5.4% 감소), 아파트 외는 전년동월 대비 8.1% 감소(전월 대비 10.7% 증가) 하였다.

《 '16.3월 주택유형별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트		아파트 외			
	거래량	거래량	전년동월比	전월比	거래량	전년동월比	전월比
전 국	144,865	61,911	△ 13.3%	△ 5.4%	82,954	△ 8.1%	10.7%
수도권	93,747	36,631	△ 18.5%	△ 5.6%	57,116	△ 8.0%	16.3%
서 울	46,423	14,564	△ 25.5%	△ 12.2%	31,859	△ 10.3%	10.5%
지 방	7,910	3,390	△ 31.5%	△ 28.7%	4,520	△ 9.7%	14.6%

□ (임차유형별) 전세는 전년동월 대비 16.1% 감소(전월 대비 1.5% 증가), 월세는 전년동월 대비 3.1% 감소(전월 대비 5.2% 증가) 하였다.

《 '16.3월 지역별 전세 및 월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'16.3월 거래량			증감률 (전년동월比/전월比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	144,865	76,702	68,163	△ 10.4% / 3.2%	△ 16.1% / 1.5%	△ 3.1% / 5.2%
수도권	93,747	50,786	42,961	△ 12.4% / 6.6%	△ 19.3% / 6.9%	△ 2.7% / 6.3%
서 울	46,423	23,154	23,269	△ 15.7% / 2.2%	△ 24.9% / 3.0%	△ 4.1% / 1.4%
지 방	7,910	3,866	4,044	△ 20.5% / 9.1%	△ 31.8% / 13.9%	△ 5.6% / 3.9%

- (월세비중) '16.1~3월 누계기준, 아파트의 월세비중은 40.0%로 전년동기 대비 4.8%p 증가하였으며, 아파트 외는 52.1%로 같은 기간 대비 2.3%p 증가하였다.

《 연도별 3월 누계기준 월세비중 (단위: %) 》

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'14	'15	'16	'14	'15	'16	'14	'15	'16
전 국	43.6	43.1	46.6	34.8	35.2	40.0	51.1	49.8	52.1
수 도 권	41.0	40.9	45.9	31.5	32.6	39.3	48.5	47.6	50.7
서 울	43.3	43.6	50.1	28.1	31.2	39.3	52.0	51.2	55.7
지 방	48.4	47.0	47.8	40.2	39.5	40.9	56.3	54.4	54.8

- 전국 주요 아파트 단지의 순수전세 실거래가격은 아래와 같다.

· 강남 대치 은마(76.79㎡, 13층): ('16.2월) 43,000만원 → ('16.3월) 43,000만원
· 강남 개포 주공1(50.38㎡): ('16.2월, 3층) 14,000만원 → ('16.3월, 1층) 14,000만원
· 서초 반포 에이아이디차관(72.51㎡, 5층): ('16.2월) 40,000만원 → ('16.3월) 38,000만원
· 성북 하월곡 래미안월곡(84.59㎡): ('16.2월, 10층) 40,000만원 → ('16.3월, 12층) 41,000만원
· 강북 미아 에스케이북한산시티(59.98㎡): ('16.2월, 3층) 26,000만원 → ('16.3월, 10층) 27,000만원
· 광진 광장 현대3(84.97㎡): (16.2월, 16층) 58,000만원 → ('16.3월, 5층) 57,000만원
· 노원 중계 주공2(44.52㎡): ('16.2월, 8층) 15,000만원 → ('16.3월, 5층) 15,000만원
· 동안 평촌 인덕원대우(84.96㎡, 7층): (16.2월) 35,000만원 → ('16.3월) 37,000만원
· 경기 군포 산본 세종(58.46㎡, 5층): ('16.2월) 23,000만원 → ('16.3월) 24,500만원
· 일산동 마두 강촌마을(라이프)(49.14㎡): ('16.2월, 4층) 20,000만원 → ('16.3월, 8층) 20,000만원
· 수원 영통 황골마을주공1(59.99㎡, 6층): ('16.2월) 18,000만원 → ('16.3월) 19,000만원

☞ '<참고2> 주요 단지별 전월세 거래금액 자료' 참조

- 전월세 실거래가에 대한 세부정보는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱(스마트폰)에서 확인할 수 있다.

 <small>공공누리 공공저작물 자유이용허락</small>	 <small>홍재표시</small>	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 장기영 사무관(☎044-201-3325)에게 연락주시기 바랍니다.
---	--	---

참고 1

'16.3월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'16.3월	'16.2월	'15.3월	증감률('16년 3월)			누계(1~3월)	
				전월 비	전년동월 비	5년 3월 평균비	거래량	전년 동기비
전 국	144,865	140,349	161,696	3.2%	△10.4%	2.1%	390,413	△2.2%
수도권	93,747	87,936	107,073	6.6%	△12.4%	△1.0%	246,568	△4.6%
서울	46,423	45,432	55,074	2.2%	△15.7%	△1.9%	124,192	△7.0%
강북	21,343	20,690	24,676	3.2%	△13.5%	△2.0%	55,798	△7.2%
강남	25,080	24,742	30,398	1.4%	△17.5%	△1.8%	68,394	△6.9%
(강남3구)	7,910	8,698	9,951	△9.1%	△20.5%	△3.7%	23,069	△8.2%
인천	7,598	6,214	8,698	22.3%	△12.6%	△5.2%	18,727	△8.4%
경기	39,726	36,290	43,301	9.5%	△8.3%	0.9%	103,649	△0.7%
지방	51,118	52,413	54,623	△2.5%	△6.4%	8.3%	143,845	2.1%
지방광역시	22,860	23,713	24,779	△3.6%	△7.7%	5.5%	64,963	0.2%
부산	8,434	8,563	9,524	△1.5%	△11.4%	3.7%	24,111	△3.4%
대구	5,387	5,105	5,358	5.5%	0.5%	21.9%	14,198	4.9%
광주	2,504	2,636	2,896	△5.0%	△13.5%	△4.7%	7,414	△0.6%
대전	4,245	5,307	4,609	△20.0%	△7.9%	△3.4%	12,946	0.0%
울산	2,290	2,102	2,392	8.9%	△4.3%	9.4%	6,294	6.2%
지방도	27,067	27,572	28,913	△1.8%	△6.4%	7.2%	75,622	3.2%
강원	2,986	3,099	3,309	△3.6%	△9.8%	2.4%	8,367	0.0%
충북	3,075	3,005	3,406	2.3%	△9.7%	5.2%	8,287	△4.4%
충남	4,275	4,458	4,920	△4.1%	△13.1%	△1.2%	12,064	△2.7%
전북	3,034	2,773	2,732	9.4%	11.1%	11.0%	7,758	6.5%
전남	2,549	2,688	2,392	△5.2%	6.6%	25.5%	7,141	19.3%
경북	4,265	4,271	4,301	△0.1%	△0.8%	15.7%	11,897	9.4%
경남	6,311	6,404	7,401	△1.5%	△14.7%	0.1%	17,834	△0.6%
제주	572	874	452	△34.6%	26.5%	74.7%	2,274	29.4%
세종	1,191	1,128	931	5.6%	27.9%	138.0%	3,260	15.4%

* 세종시는 '12.7.1일부로 출범됨에 따라 최근 3년평균 3월 거래량임

참고2

주요 단지별 전월세 거래금액

(단위: 만원, 전세/월세)

소재지	단지명	전용면적	층	'15.12월	'16.01월	'16.02월	'16.03월
서울 송파 잠실	리센츠	84.99	1	80,000		60,000/60	
			3	85,000	55,000/75		
				70,000/40			
			4	65,000/70	40,000/90		
			5	60,000/80		79,000	
						70,000/50	
			6			70,000/30	
			7	84,000	85,000		52,000/100
				78,000	60,000/85		
				70,000/30	30,000/165		
			8	82,000			
			9	85,000			
				84,000			
			10		82,000		67,000/30
	80,000						
11	82,000	85,000					
		62,000/75					
		52,000/40					
		40,000/100					
12	87,000	80,000	60,000/50				
	85,000						
	67,000/60						
13	83,000		40,000/130				
14	85,000	65,000/65	50,000/90				
	70,000/30						

소재지	단지명	전용면적	층	'15.12월	'16.01월	'16.02월	'16.03월
서울 송파 잠실	리센츠	84.99	14	50,000			
			15	65,000/65		45,000/105	
			16	68,000/50		85,000	
				30,000/150		50,000/100	
			17		83,500		
			18	80,000	30,000/140	85,000	
				40,000/150	25,000/165	71,000/40	
			19	85,000	80,000		
				65,000/80	55,000/80		
			20	83,000		81,000	50,000/70
				59,000/60		68,000	
						50,000/80	
						30,000/150	
						30,000/140	
			21	78,000		50,000/90	55,000/80
				73,000/40			
				55,000/60			
				50,000/110			
			22	60,000/70	20,000/170	85,000	
			23	50,000/110			
			24		82,000		30,000/140
			25	30,000/140			40,000/125
			26	83,000	57,000/60		
			27	60,000/80	85,000	83,000	
					40,000/130		
			28	70,000/40	85,000	83,000	
					83,000		
			29		10,000/280	65,000/50	

소재지	단지명	전용면적	층	'15.12월	'16.01월	'16.02월	'16.03월
서울 송파 잠실	리센츠	84.99	29			30,000/150	
			30			82,000	
서울 강남 대치	은마	76.79	1		44,000	30,000/38	35,000
					42,000		
					25,000/60		
					20,000/70		
			2	47,500	44,000	42,000	41,500
				45,000	43,000		
				36,000/25			
				10,000/120			
			3	48,000	45,000	39,000	
				45,000	42,500		
				44,000	10,000/120		
				43,000			
				38,000/30			
				10,000/125			
			4	4,000/150			
				45,000	46,000		40,000
				42,000	43,000		
				36,000	41,000		
				25,000/70			
				5,000/135			
			5	45,000	47,000	35,000/37	
				32,000/30	44,000	33,000/35	
					41,000		
					31,000/40		
			6	47,000	35,000/50	43,000	
				45,000		42,000	

소재지	단지명	전용면적	층	'15.12월	'16.01월	'16.02월	'16.03월
서울 강남 대치	은마	76.79	6	43,000			
				40,000			
				36,000/50			
				36,000/30			
				35,000/50			
				27,000/70			
			7	40,500	45,000	45,000	46,000
				20,000/100	43,000	43,000	10,000/120
				10,000/120	10,000/120		
				5,000/130			
			8	43,000	44,000	46,000	25,000/70
				35,000/25	40,000	43,000	
				20,000/80	30,000/50	41,000	
				5,000/150	27,000/50		
			9	46,000	44,000	42,000	29,000
				36,000/37	39,000	30,000/55	
					10,000/120		
			10	43,000	45,000	46,000	
				31,000/40	43,000		
					32,000/50		
					26,500		
					26,000/60		
			11	47,000	47,000	40,000/25	40,000
				45,000	43,000	30,000/50	
4,000/140	30,000/40	22,500/80					
		20,000/78					
		5,000/155					
		5,000/140					

소재지	단지명	전용면적	층	'15.12월	'16.01월	'16.02월	'16.03월
서울 강남 대치	은마	76.79	12	45,000	44,500	46,000	45,000
				4,000/130	43,000	40,000	35,000/30
					37,000/40		30,000/38
					33,000/30		
					15,000/100		
			13	47,000	50,000	43,000	43,000
				5,000/140	45,000	40,000	
					44,000	39,000	
					43,000	38,000	
					41,000	30,000/50	
					36,000/35		
			14		5,000/150		
				50,000	45,000	38,000	
				45,000	44,000	37,000/30	
				40,000	43,000		
				36,000/35			
				31,000/55			
			서울 강남 개포	주공1	49.56	1	17,000
2		15,000				16,000/10	
3	19,000	17,000				20,000	8,000/25
	14,500	2,000/70				5,500/45	
4	12,500/25	2,000/65				19,000	13,000
						2,000/70	
5	16,500						
50.38	1	18,000			18,000	10,000/20	16,000
						1,500/70	15,000
							14,000

소재지	단지명	전용면적	층	'15.12월	'16.01월	'16.02월	'16.03월
서울 강남 개포	주공1	50.38	2	15,000	14,000/20	2,000/70	10,000/30
				2,000/65			
				1,000/60			
			3	12,000	18,000	14,000	
				11,000	15,700		
					2,000/70		
			4	17,000	20,000	20,000	11,000/15
				15,000	18,000		2,000/65
			5	14,000	18,000	16,000	
				1,000/65	2,000/60		
서울 서초 반포	에이아이디차관	72.51	1	35,000	35,000	37,000	
			2	32,000	30,000/55	36,000	40,000
				15,000/100	23,000/50		
			3	35,000	34,000	37,000	35,000
				30,000/40	30,000/40		
					25,000/30		
					10,000/80		
					3,000/120		
			4	30,000/20	40,000		28,000
					34,000		26,000
					8,500/95		
					3,000/130		
			5	39,500	45,000	40,000	38,000
				38,000	35,000	38,000	24,000
				35,000	15,000/65	35,000	
				25,000/30		34,000	
						32,000	
		28,000					

소재지	단지명	전용면적	층	'15.12월	'16.01월	'16.02월	'16.03월			
서울 성북 하월곡	래미안월곡	84.59	1	38,000	38,000		26,000			
			2				29,000			
			4	20,000/90						
				10,000/85						
			8	10,000/80		40,000	29,000/35			
			9	38,000			5,000/110			
			10			40,000				
			12				41,000			
			13	30,000		40,000				
			15	30,000/40			48,000			
				27,000/45						
			16	28,000/40						
			17	5,000/115						
			18			36,000				
			19	26,500/50						
			서울 강북 미아	에스케이북한산 시티	59.98	1		25,000	18,000/27	
						2		25,000		
						3	25,000		26,000	
						4	27,000	27,000		24,500
5	28,000									
6	25,000									
	24,500									
7		26,500								
9	27,000						5,000/70			
10							27,000			
12	23,000					18,000/35				
						2,000/90				
13		27,000				26,000				

소재지	단지명	전용면적	층	'15.12월	'16.01월	'16.02월	'16.03월
서울 강북 미아	에스케이북한산 시티	59.98	14	27,000			
			15		27,500		
			16	28,000		2,000/90	25,000
			18	27,000			
				6,000/65			
			19	28,000			
			22		27,000		
			24			26,500	
서울 광진 광장	현대3	84.97	1		40,000		53,000
			3		10,000/125	49,000	
						46,000/30	
			4		40,000/35		
			5				57,000
			6		40,000/60		
			8		57,000		
			9	60,000			
			10	44,000/30			
			11	45,000			
			15	40,000/50		10,000/125	
			16	58,000		58,000	
			17	60,000			
41,000							
18	45,000/45						
서울 노원 중계	주공2	44.52	1	1,000/52	14,500		
					2,000/45		
			2				14,000
					9,500/10		
4			14,000		14,500		

소재지	단지명	전용면적	층	'15.12월	'16.01월	'16.02월	'16.03월	
서울 노원 중계	주공2	44.52	4		1,000/50			
			5		12,000		15,000	
			6				1,000/50	
			7		2,000/50	1,000/50		
			8		13,000	15,000		
			9	12,000	12,000	14,000		
				1,000/50	6,000/22			
					1,000/50			
			10	13,500				
				12,500				
				11,000				
			11	14,200				
				14,000				
			12		14,000	14,000		
			13	5,000/33		5,000/35		
3,000/40								
14	13,000		5,000/35					
	10,000/15							
	2,000/45							
15			2,000/45	15,000				
			1,000/55					
경기 성남 분당 서현	시범우성	64.80	1			31,000		
			3		35,000			
			5	33,000				
			6	27,000/35				
			7				5,000/100	
			10				10,000/95	
			11	34,000				

소재지	단지명	전용면적	층	'15.12월	'16.01월	'16.02월	'16.03월	
경기 성남 분당 서현	시범우성	64.80	12		36,000			
			14				37,000	
			20	35,000				
경기 안양 동안 평촌	인덕원대우	84.96	3	25,000/35				
			4			39,500		
			5		37,000			
			6	36,000				
			7	36,000		35,000	37,000	
			8	37,000	40,000	37,000		
			9			30,000	35,000	
			11	33,000		32,000		
			12				39,000	
			13			39,000		
			14				38,000	
			15				27,000/30	
			17				21,000/50	39,000
			18	37,000	41,000			
					38,000			
			19		7,000/100			
			20	39,000	40,000			
		35,000						
21	40,000	38,000	39,000					
22		37,000						
23				40,000				
24	29,000/20							
25				36,000				
경기 군포 산본	세종	58.46	1		24,500			
					2,000/70			

소재지	단지명	전용면적	층	'15.12월	'16.01월	'16.02월	'16.03월
경기 군포 산본	세종	58.46	2		23,700	24,000	
						22,000	
			3			24,500	
			4		23,000	23,500	
					22,000		
			5	24,000	4,000/65	23,000	24,500
			6	25,000			
				23,800			
			7		18,000/23		
			8	26,800	26,000		23,500
			9	24,500			18,000/13
			10		2,000/90		22,000
							20,000
			11		24,500		
					16,000/25		
12	23,500	24,000					
13			10,000/53				
14	24,000	15,000/30	8,000/45				
	22,000	25,000	7,000/55				
15		21,500					
경기 고양 일산동 마두	강촌마을 (라이프)	49.14	2	20,000		3,000/60	
			3	20,000			20,000
				3,000/55			
			4			20,000	
			6		2,000/70		
			8		3,000/60		20,000
					2,000/60		
9			2,000/65	5,000/50			

소재지	단지명	전용면적	층	'15.12월	'16.01월	'16.02월	'16.03월
경기 고양 일산동 마두	강촌마을 (라이프)	49.14	12		3,000/70	18,500	
			13				1,000/78
			14				14,000/25
경기 수원 영통 영통	황골마을주공1	59.99	1		19,500		18,000
			2		20,000		
			3			20,000	
			5			20,500	
			6	20,500		18,000	19,000
			7	20,000	21,000		
			8		21,500	21,500	
			9		21,500		
			10	22,000		22,000	
				21,000		20,000	
			11			19,000	
			12	20,500	21,000		
					20,000		
			13		3,000/70		
				10,000/42	21,500		
			14				6,000/40
			15	22,000		2,000/72	
			16	22,500			
20,300							
17	19,000	21,500					
18		21,500		21,000			
		20,000					
		19,000					
		18,000					
		2,000/72					

소재지	단지명	전용면적	층	'15.12월	'16.01월	'16.02월	'16.03월
경기 수원 영통 영통	황골마을주공1	59.99	19		20,000		
			20			20,500	20,000
						20,000	17,000
						7,000/45	2,000/73
경기 용인 수지 죽전	새터마을죽전힐 스테이트	85.00	1	20,000		35,000	
			2	20,000/58		34,000	34,000
			3	36,000	36,000		32,000
				23,000/45			
			4		26,500/37	34,000	32,000
						32,500	
			5			34,000	32,000
			6		32,000/10	33,000	
			7		28,500/23	30,000	34,000
			8		30,000	35,500	
			9	35,000	36,000	34,000	34,000
			10		35,000	35,000	
			12	36,000		35,000	
						33,000	
			13		28,500/10	32,000/10	33,500
			14		35,000	34,000	
			15	25,000/40	36,000	36,000	34,500
			16	32,000/20			
				13,000/60			
17	35,000	36,000	30,000	36,000			
	20,000/61						
18		36,000	33,000	31,000			
19	13,000/75	37,000					

소재지	단지명	전용면적	층	'15.12월	'16.01월	'16.02월	'16.03월
경기 용인 수지 죽전	새터마을죽전힐 스тей트	85.00	20	36,000	34,500	32,000	5,000/105
						24,000/45	
			21	34,500			
			22		35,000		
			24		36,000		
세종 종촌	센트레빌(가재 마을4단지)	74.94	8				1,000/50
			9	1,000/43			
			15		1,000/48		
부산 해운대 좌	대우2	59.95	1				17,000
			3	1,000/60			
			7		18,000		
			9			10,000/30	
			11			15,000/15	18,000
			14				13,000/20
			15	6,000/40	20,000		
			17		19,000		
26	22,000						