



보도자료

배포일시 2017. 6. 27(화) / 총 4매(본문 2, 붙임2)

담당부서 주택정책과

담당자 • 과장 김영국, 사무관 장기영
• ☎ (044) 201-3325

보도일시

2017년 6월 28일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신·방송·인터넷은 6.27(화) 11:00 이후 보도 가능

5월말 전국 미분양 56,859호, 전월대비 5.7% (3,454호) 감소

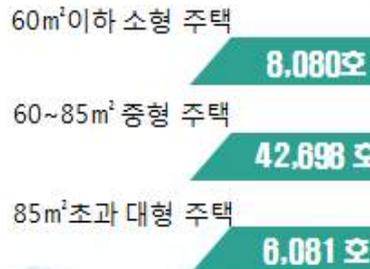
- 준공후 미분양(10,074호)은 전월대비 5.1% (487호) 증가 -

전국 미분양 주택 현황 (17년 5월)

전국 미분양 현황



규모별 현황



미분양 주택수

● 전체
● 준공후
단위: 만호



□ 국토교통부(장관:김현미)는 5월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(60,313호)대비 5.7%(3,454호) 감소한 총 56,859호로 집계되었으며,

* '17.2월 61,063호 → '17.3월 61,679호 → '17.4월 60,313호 → '17.5월 56,859호

○ 준공후 미분양은 5월말 기준으로 전월(9,587호)대비 5.1%(487호) 증가한 총 10,074호로 집계되었다고 밝혔다.

* '17.2월 9,136호 → '17.3월 9,124호 → '17.4월 9,587호 → '17.5월 10,074호

□ 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권 미분양은 15,235호로, 전월(17,169호) 대비 11.3%(1,934호) 감소하였고,

○ 지방은 41,624호로, 전월(43,144호) 대비 3.5%(1,520호) 감소하였다.

* 신규 등 증가분 : '17.4월 4,931호 → '17.5월 997호(수도권 52호, 지방 945호)

* 기존 미분양 해소분 : '17.4월 6,297호 → '17.5월 4,451호(수도권 1,986호, 지방 2,465호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(6,429호)대비 348호 감소한 6,081호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(53,884호) 대비 3,106호 감소한 50,778호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 장기영 사무관(☎ 044-201-3325)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

'17. 5월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.3	'17.4	'17.5	전월대비	
										증감	증감율
계	69,807	74,835	61,091	40,379	61,512	56,413	61,679	60,313	56,859	△3,454	△5.7
수도권	27,881	32,547	33,192	19,814	30,637	16,689	19,166	17,169	15,235	△1,934	△11.3
서울	1,861	3,481	3,157	1,356	494	274	200	157	119	△38	△24.2
인천	3,642	4,026	5,275	3,735	4,206	3,053	4,501	3,703	3,158	△545	△14.7
경기	22,378	25,040	24,760	14,723	25,937	13,362	14,465	13,309	11,958	△1,351	△10.2
지 방	41,926	42,288	27,899	20,565	30,875	39,724	42,513	43,144	41,624	△1,520	△3.5
부산	4,193	5,784	4,259	2,060	1,290	1,171	959	905	836	△69	△7.6
대구	8,672	3,288	1,234	1,013	2,396	915	627	529	383	△146	△27.6
광주	784	3,348	323	247	735	554	696	1,392	1,326	△66	△4.7
대전	1,557	1,441	1,146	444	1,243	644	998	935	888	△47	△5.0
울산	3,510	3,659	3,310	258	437	481	789	736	713	△23	△3.1
강원	2,244	4,421	3,055	3,054	1,876	3,314	3,064	3,297	3,013	△284	△8.6
충북	1,031	585	599	931	3,655	3,989	4,415	5,755	5,433	△322	△5.6
충남	7,471	2,942	3,566	2,838	9,065	9,323	8,785	8,715	8,312	△403	△4.6
세종	-	-	54	433	16	-	-	-	-	-	-
전북	355	629	1,470	1,197	1,227	2,382	2,087	2,130	1,956	△174	△8.2
전남	1,527	2,478	1,981	2,981	1,608	1,245	1,108	1,023	979	△44	△4.3
경북	4,110	3,201	1,405	2,023	3,802	7,421	7,538	7,472	7,774	302	4.0
경남	6,375	9,558	4,909	2,962	3,411	8,014	10,712	9,341	9,040	△301	△3.2
제주	97	954	588	124	114	271	735	914	971	57	6.2

참고 2

‘17. 5월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.3	'17.4	'17.5	전월대비	
										증감	증감율
계	30,881	28,778	21,751	16,267	10,518	10,011	9,124	9,587	10,074	487	5.1
수도권	9,972	15,901	12,613	10,184	6,570	4,821	3,402	3,308	3,229	△79	△2.4
서울	1,000	1,092	558	303	152	75	119	87	111	24	27.6
인천	735	2,464	2,820	2,261	2,005	1,283	1,185	1,167	1,148	△19	△1.6
경기	8,237	12,345	9,235	7,620	4,413	3,463	2,098	2,054	1,970	△84	△4.1
지 방	20,909	12,877	9,138	6,083	3,948	5,190	5,722	6,279	6,845	566	9.0
부산	1,323	873	1,019	478	499	247	180	178	216	38	21.3
대구	5,686	2,093	629	129	-	-	10	85	77	△8	△9.4
광주	249	121	118	218	215	227	190	233	263	30	12.9
대전	231	703	576	401	163	228	271	289	395	106	36.7
울산	2,786	1,729	557	151	60	14	14	14	14	-	-
강원	1,367	2,054	1,515	950	878	1,085	1,017	1,004	967	△37	△3.7
충북	909	585	314	229	246	621	553	571	556	△15	△2.6
충남	3,040	1,841	829	256	280	563	556	910	1,022	112	12.3
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	346	162	607	652	347	752	759	726	705	△21	△2.9
전남	974	691	681	969	578	452	432	425	415	△10	△2.4
경북	2,569	962	410	356	184	362	1,261	1,238	1,266	28	2.3
경남	1,341	880	1,454	1,200	478	549	340	401	655	254	63.3
제주	88	183	429	94	20	90	139	205	294	89	43.4