

		<b>보 도 자 료</b>	
		배포일시	2013. 12. 9 / 총 1매
담당부서	연구조정실	담당자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 안지아 책임연구원, 안지희 연구원</li> <li>• ☎ (02) 520-5034, 5026</li> </ul>
보 도 일 시		2013년 12월 9일(월) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다.	

## “2014년 상반기 주택가격 상승(0.5~1.5%) 전망”

### 전세가격 상승으로 인한 전세수요의 매매수요 전환

- 한국부동산연구원(원장 조춘순)에 따르면 2014년 상반기 전국 부동산시장은 주택(아파트)가격이 0.5~1.5% 상승하는 것으로 전망되었으며, 토지가격은 0.0~1.0% 상승하는 것으로 전망되었다.
  - 주택가격 상승의 주요 원인은 전세가격 상승에 따른 매매수요로의 전환과 주택가격이 저점이라는 인식의 확산 때문인 것으로 나타났다.
  - 토지가격은 국내외 경기회복에 따른 부동산경기 상승의 기대감과 4.1대책 및 8.28대책에 따른 가격 회복 기대감이 가격 상승의 주요 원인인 것으로 나타났다.
- 한편, 최근 부동산 시장에서 이슈가 되고 있는 주제들에 대한 전문가 의견은 다음과 같은 것으로 조사되었다.
  - 주택시장 정상화를 위해서는 현재 국회에서 처리가 지연되고 있는 부동산 정책들 중 다주택자 양도소득세 중과 폐지(35.9%)와 분양가 상한제 탄력 운영(26.3%) 등의 처리가 시급한 것으로 나타났다.
  - 또한, 부동산시장 전문가의 41.5%가 5년 이내에 주택 임대시장이 전세에서 월세로 재편될 것으로 예상하였으며, 다가올 월세 시대를 대비해서 정부가 월세 임대주택 공급 확대(33.1%), 해외 선진제도 도입(29.7%) 등의 정책을 중점적으로 추진해야 한다고 응답했다.

※ 별첨 : 2014년 상반기 부동산시장 전망