

 국토교통부  중산층 주거혁신 <b>NEW STAY</b> 정책	<b>보 도 자 료</b>		 3년의 혁신, 30년의 성장
	배포 일시	2016. 12. 29.(목) 총 3매(본문 1, 붙임 2)	
	담당부서	• 주택기금과장 김홍목, 사무관 유종우, 주무관 김길중 (☎ 044-201-3351, 3343)	
2016년 12월 30일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 30.(금) 06:00 이후 보도 가능			

## ‘17년부터 2순위 청약에도 청약통장 필요

### 조정 지역 안 과도한 투기성 청약을 방지할 목적...실수요자 보호

□ 국토교통부(장관 강호인)는 지난 11월 3일 발표한 「실수요자 중심의 시장형성을 통한 주택시장의 안정적 관리방안」의 후속조치로 “2순위 청약 신청 시 청약통장 사용” 제도를 내년 1월 1일부터 시행한다.

☞ 「주택공급에 관한 규칙」은 올해 11월 15일에 이미 개정되었으며 시행일이 내년 1월 1일이다.

○ 현재 1순위로 청약할 경우에는 통장 가입기간\*, 예치금액\*\* 기준을 충족한 청약통장이 필요하고, 2순위로 청약할 경우에는 청약통장 자체가 필요하지 않다.

\* 청약통장 가입 후 수도권은 12개월, 지방은 6개월이 지나야 1순위 자격을 가짐.

\*\* 서울·부산에서 전용면적 85㎡이하 아파트 청약 시 300만원 필요 등의 내용임.

- 그러나 내년 1월 1일부터는 조정대상지역(조정대상주택)에서 2순위로 청약을 신청할 경우에도 청약통장을 사용\*해야 한다.

\* 다만, 2순위 청약의 경우에는 가입기간이나 예치금액 기준은 없음.

□ 국토교통부는 이 제도를 통해서 과도한 투자목적의 2순위 청약 신청을 방지하고 2순위 청약시장도 실수요자 중심으로 유도하는 효과를 기대한다고 전했다.

붙임: 조정대상지역(조정대상주택) 및 청약제도, 예치기준금액 각 1부. 끝.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택기금과 유종우 사무관(☎ 044-201-3351/3343)에게 연락주시기 바랍니다.

## 참고 1

### 조정대상지역

#### □ 조정대상지역(조정대상주택)

청약 조정대상지역		청약 조정대상주택
서울특별시		모든 주택
경기도	과천시 및 성남시	모든 주택
	고양시·남양주시·하남시 및 화성시(반송동·석우동, 동탄면 금곡리·목리·방교리·산척리·송리·신리·영천리·오산리·장지리·중리·청계리 일원에 지정된 택지개발지구에 한함)	공공택지에서 공급하는 주택
부산광역시	해운대구·연제구·동래구·남구 및 수영구	공공택지 외의 택지에서 공급하는 주택
「신행정수도 후속대책을 위한 연기·공주지역 행정중심복합도시 건설을 위한 특별법」 제2조제2호에 따른 예정지역		공공택지에서 공급하는 주택

## 참고 2

### 청약제도 개요

구 분	국민주택(85㎡ 이하) * 기금지원 또는 공공기관 공급	민영주택
청약자격	무주택세대구성원(1세대 1주택)	성년자(1인 1주택)
순 위	-1순위: 통장+12개월, 12회 납입 * 지방은 6개월, 6회  -2순위: 1순위 미 해당자(통장 불필요) * 2순위에도 미달 시 선착순 분양	-1순위: 통장+12개월, 일정금액 예치 * 지방은 6개월(세종은 12개월)  -2순위: 1순위 미 해당자(통장 불필요) * 2순위에도 미달 시 선착순 분양
물 량	-100% 순차제 적용 * (순차제) 40㎡ 초과 85㎡ 이하 3년 이상 무주택+저축총액 많은자 → 무주택+저축총액 많은자 순 공급	<85㎡ 이하> -40% : 가점제 적용 * 가점제 : 무주택기간, 부양가족수, 통장 가입기간에 따른 점수제 -60% : 추첨제 적용 <85㎡ 초과> : 100% 추첨제

**참고 3****민영주택 청약 예치기준금액**

(단위 : 만원)

지역 공급받을 수 있는 주택의 전용면적	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
85제곱미터 이하	300	250	200
102제곱미터 이하	600	400	300
135제곱미터 이하	1,000	700	400
모든 면적	1,500	1,000	500