



# 보도자료



경제의 틀을 바꾸면  
미래가 달라집니다.

마이홈 포털  
www.myhome.go.kr  
마이홈 콜센터  
1600-1004  
마이홈 상담센터  
전국 36개소

배포일시 2016. 10. 28(금)  
총 4매 (본문 2, 붙임 2)

담당자 • 주택정책과 과장 김이탁, 사무관 장기영,  
주무관 박준호  
• ☎ (044) 201-3325, 3333

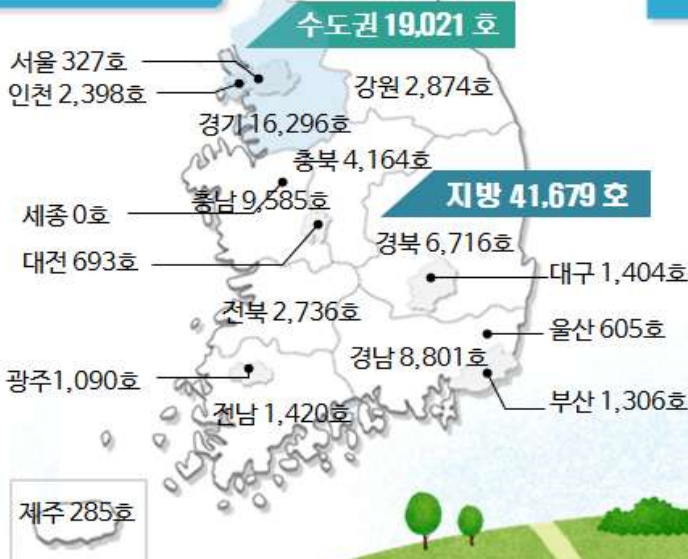
2016년 10월 31일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.  
\* 통신·방송·인터넷은 10.30(일) 11:00 이후 보도 가능

## 9월말 전국 미분양 60,700호, 전월대비 3.0% (1,862호) 감소

- 준공후 미분양(10,738호)은 전월대비 4.0% (450호) 감소 -

### 전국 미분양 주택 현황 (9월)

#### 전국 미분양 현황

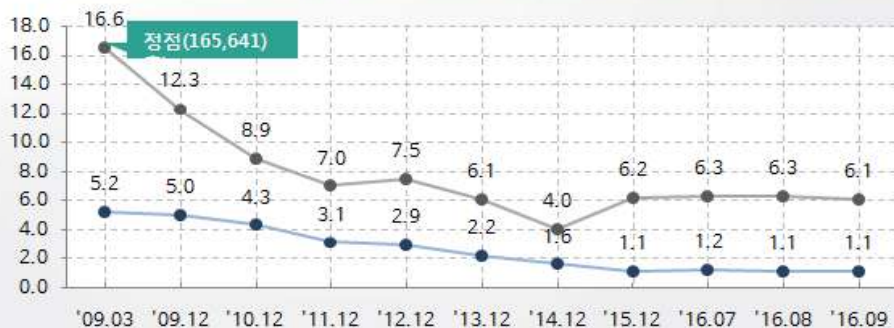


#### 규모별 현황





#### 미분양 주택수

● 전체  
● 준공 후  
단위: 만호



- 국토교통부(장관:강호인)는 9월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(62,562호)대비 3.0%(1,862호) 감소한 총 60,700호로 집계되었으며,
  - \* '16.6월 59,999호 → '16.7월 63,127호 → '16.8월 62,562호 → '16.9월 60,700호
- 준공후 미분양은 9월말 기준으로 전월(11,188호)대비 4.0%(450호) 감소한 총 10,738호로 집계되었다고 밝혔다.
  - \* '16.6월 10,785호 → '16.7월 11,527호 → '16.8월 11,188호 → '16.9월 10,738호
- 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권 미분양은 19,021호로, 전월(21,356호) 대비 10.9%(2,335호) 감소하였고,
  - 지방은 41,679호로, 전월(41,206호) 대비 1.2%(473호) 증가하였다.
    - \* 신규 등 증가분 : '16.8월 5,630호 → '16.9월 4,796호(수도권 1,409호, 지방 3,387호)
    - \* 기존 미분양 해소분 : '16.8월 6,195호 → '16.9월 6,658호(수도권 3,744호, 지방 2,914호)
- 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(8,588호)대비 496호 감소한 8,092호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(53,974호) 대비 1,366호 감소한 52,608호로 나타났다.
- 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리 (<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>)에서 확인할 수 있다.

 <small>공공누리 공공저작물 자유이용허락</small>	 <small>공공표시</small>	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면          국토교통부 주택정책과 장기영 사무관(☎ 044-201-3325)에게 연락주시기 바랍니다.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

**참고 1**

**'16.9월말 기준 전국 미분양 주택 현황**

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.11	'15.12	'16.7	'16.8	'16.9	전월대비	
										증감	증감율
<b>계</b>	69,807	74,835	61,091	40,379	49,724	61,512	63,127	62,562	60,700	△ 1,862	△ 3.0%
<b>수도권</b>	27,881	32,547	33,192	19,814	26,578	30,637	21,393	21,356	19,021	△ 2,335	△ 10.9%
서울	1,861	3,481	3,157	1,356	241	494	426	372	327	△ 45	△ 12.1%
인천	3,642	4,026	5,275	3,735	4,528	4,206	3,724	3,124	2,398	△ 726	△ 23.2%
경기	22,378	25,040	24,760	14,723	21,809	25,937	17,243	17,860	16,296	△ 1,564	△ 8.8%
<b>지 방</b>	41,926	42,288	27,899	20,565	23,146	30,875	41,734	41,206	41,679	473	1.2%
부산	4,193	5,784	4,259	2,060	1,074	1,290	1,429	1,364	1,306	△ 58	△ 4.3%
대구	8,672	3,288	1,234	1,013	114	2,396	1,225	1,631	1,404	△ 227	△ 13.9%
광주	784	3,348	323	247	298	735	931	906	1,090	184	20.3%
대전	1,557	1,441	1,146	444	1,067	1,243	740	859	693	△ 166	△ 19.3%
울산	3,510	3,659	3,310	258	365	437	907	701	605	△ 96	△ 13.7%
강원	2,244	4,421	3,055	3,054	1,937	1,876	3,061	2,678	2,874	196	7.3%
충북	1,031	585	599	931	4,114	3,655	4,428	4,081	4,164	83	2.0%
충남	7,471	2,942	3,566	2,838	6,618	9,065	8,644	9,232	9,585	353	3.8%
세종	-	-	54	433	16	16	-	-	-	-	-
전북	355	629	1,470	1,197	1,336	1,227	2,518	2,619	2,736	117	4.5%
전남	1,527	2,478	1,981	2,981	1,562	1,608	1,661	1,508	1,420	△ 88	△ 5.8%
경북	4,110	3,201	1,405	2,023	1,654	3,802	6,198	5,908	6,716	808	13.7%
경남	6,375	9,558	4,909	2,962	2,947	3,411	9,737	9,369	8,801	△ 568	△ 6.1%
제주	97	954	588	124	44	114	255	350	285	△ 65	△ 18.6%

**참고 2**

**'16.9월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황**

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.11	'15.12	'16.7	'16.8	'16.9	전월대비	
										증감	증감율
계	30,881	28,778	21,751	16,267	10,477	10,518	11,527	11,188	10,738	△450	△4.0%
수도권	9,972	15,901	12,613	10,184	6,630	6,570	6,514	6,275	5,936	△339	△5.4%
서울	1,000	1,092	558	303	165	152	100	97	89	△8	△8.2%
인천	735	2,464	2,820	2,261	2,030	2,005	1,957	1,752	1,533	△219	△12.5%
경기	8,237	12,345	9,235	7,620	4,435	4,413	4,457	4,426	4,314	△112	△2.5%
지방	20,909	12,877	9,138	6,083	3,847	3,948	5,013	4,913	4,802	△111	△2.3%
부산	1,323	873	1,019	478	560	499	230	226	241	15	6.6%
대구	5,686	2,093	629	129	-	-	-	18	0	△18	△100.0%
광주	249	121	118	218	219	215	211	211	211	0	0.0%
대전	231	703	576	401	185	163	198	181	189	8	4.4%
울산	2,786	1,729	557	151	60	60	46	14	14	0	0.0%
강원	1,367	2,054	1,515	950	884	878	1,214	1,182	1,162	△20	△1.7%
충북	909	585	314	229	182	246	361	358	389	31	8.7%
충남	3,040	1,841	829	256	232	280	425	417	413	△4	△1.0%
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
전북	346	162	607	652	172	347	884	859	843	△16	△1.9%
전남	974	691	681	969	616	578	528	469	438	△31	△6.6%
경북	2,569	962	410	356	194	184	300	373	360	△13	△3.5%
경남	1,341	880	1,454	1,200	499	478	523	516	478	△38	△7.4%
제주	88	183	429	94	44	20	93	89	64	△25	△28.1%