

 <b>국토교통부</b>	<h1>보도자료</h1>		 경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.
	배포일시 2017. 3. 14(화) 총 15매(본문 3, 붙임 12)		
담당부서 주택정책과	담당자 • 과장 김이탁, 사무관 최철승, 주무관 이현주 • ☎ (044)201-4089, 3329		
보도일시	2017년 3월 15일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 14(화) 14:00 이후 보도 가능		

## '17.2월 전월세 거래량은 15.8만 건으로 전년동월 대비 12.7% 증가

- 월세비중은 44.8%로 전년동월 대비 1.4%p 감소 -

□ 국토교통부(장관: 강호인)는 '17.2월 전월세 거래량은 158,238건으로, 전년동월 대비 12.7% 증가, 전월대비 45.1% 증가하였으며,

○ '17.2월 누계기준으로는 26.7만건으로 전년동기 대비 8.8% 증가하였다고 밝혔다.

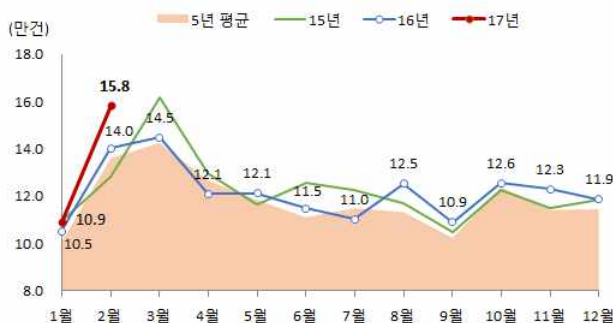
\* 2월 거래량(만건): ('11)12.1→('12)13.1→('13)13.6→('14)14.4→('15)12.8→('16)14.0→('17)15.8

\* 2월 누계 거래량(만건): ('11)20.9→('12)21.5→('13)24.1→('14)24.6→('15)23.8→('16)24.6→('17)26.7

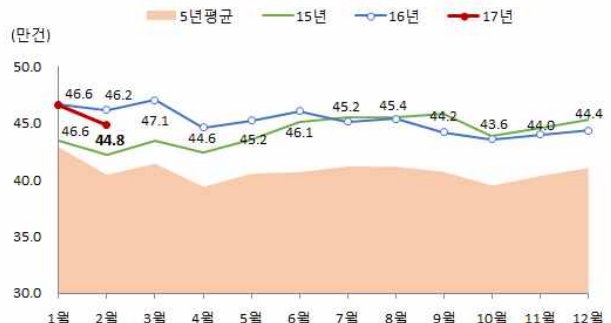
□ '17.2월 전월세 거래량 중 월세(확정일자를 신고하지 않은 순수월세 제외)가 차지하는 비중은 44.8%로, 전년동월(46.2%) 대비 1.4%p 감소하였으며, 전월(46.6%) 대비로는 1.8%p 감소하였다.

\* 2월 월세비중(%): ('11)30.7→('12)33.0→('13)38.8→('14)42.1→('15)42.2→('16)46.2→('17)44.8

< 전월세 거래량 (전국) >



< 월세비중 (전국) >



□ (지역별) '17.2월 수도권 거래량(101,005건)은 전년동월 대비 14.9% 증가, 지방(57,233건)은 9.2% 증가하였다.

《 '17.2월 지역별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	'17.2월	'17.1월	'16.2월	증감률('17년 2월)			누계(1~2월)		
				전년동월比	전월比	5년 2월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 2월누계 평균比
전 국	158,238	109,034	140,349	12.7%	45.1%	16.3%	267,272	8.8%	12.8%
수도권	101,005	68,909	87,936	14.9%	46.6%	15.5%	169,914	11.2%	12.7%
서 울	54,283	35,421	45,432	19.5%	53.3%	21.3%	89,704	15.3%	17.4%
지 방	57,233	40,125	52,413	9.2%	42.6%	17.6%	97,358	5.0%	12.9%

□ (유형별) '17.2월 아파트 거래량(73,414건)은 전년동월 대비 12.2% 증가, 아파트 외(84,824건)는 13.2% 증가하였다.

《 '17.2월 주택유형별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트		아파트 외			
	거래량	거래량	전년동월比	전월比	거래량	전년동월比	전월比
전 국	158,238	73,414	12.2%	43.6%	84,824	13.2%	46.4%
수도권	101,005	44,084	13.6%	46.2%	56,921	15.9%	46.9%
서 울	54,283	19,797	19.3%	58.6%	34,486	19.6%	50.3%
지 방	57,233	29,330	10.2%	39.9%	27,903	8.1%	45.6%

□ (임차유형별) '17.2월 전세 거래량(87,333건)은 전년동월 대비 15.6% 증가, 월세(70,905건)는 9.5% 증가하였다.

《 '17.2월 전세 및 월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'17.2월 거래량			증감률 (전년동월比 / 전월比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	158,238	87,333	70,905	12.7% / 45.1%	15.6% / 49.9%	9.5% / 39.6%
수도권	101,005	56,129	44,876	14.9% / 46.6%	18.2% / 51.0%	11.0% / 41.4%
서 울	54,283	27,661	26,622	19.5% / 53.3%	23.0% / 51.3%	16.0% / 55.4%
지 방	57,233	31,204	26,029	9.2% / 42.6%	11.2% / 48.1%	6.9% / 36.6%

□ (누계 월세비중) '17.2월 누계기준, 아파트 월세비중(37.5%)은 전년 동기 대비 22%p 감소하였으며, 아파트 외 주택(52.5%)은 0.3%p 증가하였다.

《 연도별 2월 누계기준 월세비중 (단위: %) 》



구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'15	'16	'17	'15	'16	'17	'15	'16	'17
전 국	42.8	46.4	45.5	34.8	39.7	37.5	50.0	52.2	52.5
수 도 권	40.7	46.0	45.1	32.1	39.6	36.9	48.0	51.0	51.5
서 울	43.4	50.1	48.8	30.2	39.3	35.8	51.8	56.1	56.1
지 방	46.5	46.9	46.3	39.2	39.8	38.5	53.9	54.5	54.6

□ 전국 주요 아파트 단지의 순수전세 실거래가격은 아래와 같다.

- 강남 개포 주공1(50.64㎡): ('17.1월,2층) 9,000만원 → ('17.2월,3층) 9,000만원
- 서초 반포 반포자이(84.94㎡): ('17.1월,10층) 115,000만원 → ('17.2월,18층) 117,000만원
- 송파 잠실 잠실엘스(84.80㎡,21층): ('17.1월) 79,000만원 → ('17.2월) 80,000만원
- 강동 둔촌 푸르지오(84.90㎡): ('17.1월,10층) 52,000만원 → ('17.2월,6층) 52,000만원
- 노원 중계 주공5(58.46㎡,12층): ('17.1월) 24,000만원 → ('17.2월) 24,000만원
- 강북 미아 에스케이북한산시티(84.71㎡): ('17.1월,1층) 33,000만원 → ('17.2월,17층) 32,000만원
- 분당 정자 한솔마을주공4(42.75㎡): ('17.1월,3층) 21,000만원 → ('17.2월,4층) 21,000만원
- 일산서 일산 후곡마을주공(68.13㎡,3층): ('17.1월) 23,500만원 → ('17.2월) 23,000만원
- 인천 남동 구월 구월힐스테이트(84.81㎡): ('17.1월,20층) 29,000만원 → ('17.2월,21층) 30,000만원
- 부산 해운대 반여 센텀롯데캐슬2(59.97㎡): ('17.1월,12층) 21,000만원 → ('17.2월,10층) 22,000만원
- 대구 수성 황금 캐슬골드파크(84.97㎡): ('17.1월,18층) 35,000만원 → ('17.2월,20층) 34,000만원
- 울산 남 무거 굴화주공1(59.99㎡): ('17.1월,15층) 18,000만원 → ('17.2월,12층) 17,000만원
- 세종 종촌 현대엠코타운(59.94㎡,5층): ('17.1월) 18,000만원 → ('17.2월) 19,000만원

☞ <참고2> 주요 단지별 전월세 거래금액 자료 참조

□ 전월세 실거래가에 대한 세부정보는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱(스마트폰)에서 확인할 수 있다.

 	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 최철승 사무관(☎044-201-4089)에게 연락주시기 바랍니다.</p>
---	---

# 참고 1

## '17.2월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'17.2월	'17.1월	'16.2월	증감률('17년 2월)			누계(1~2월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 2월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 2월누계 평균비
전 국	158,238	109,034	140,349	12.7%	45.1%	16.3%	267,272	8.8%	12.8%
수도권	101,005	68,909	87,936	14.9%	46.6%	15.5%	169,914	11.2%	12.7%
서울	54,283	35,421	45,432	19.5%	53.3%	21.3%	89,704	15.3%	17.4%
강북	24,317	15,143	20,690	17.5%	60.6%	20.2%	39,460	14.5%	15.4%
강남	29,966	20,278	24,742	21.1%	47.8%	22.3%	50,244	16.0%	19.0%
(강남3구)	10,114	6,725	8,698	16.3%	50.4%	17.9%	16,839	11.1%	13.4%
인천	7,403	5,278	6,214	19.1%	40.3%	11.0%	12,681	13.9%	9.0%
경기	39,319	28,210	36,290	8.3%	39.4%	9.1%	67,529	5.6%	7.6%
지방	57,233	40,125	52,413	9.2%	42.6%	17.6%	97,358	5.0%	12.9%
지방광역시	25,965	18,390	23,713	9.5%	41.2%	15.5%	44,355	5.3%	12.0%
부산	10,164	7,065	8,563	18.7%	43.9%	21.9%	17,229	9.9%	16.8%
대구	5,317	4,010	5,105	4.2%	32.6%	18.5%	9,327	5.9%	19.2%
광주	2,788	2,075	2,636	5.8%	34.4%	6.0%	4,863	△1.0%	1.6%
대전	5,671	3,701	5,307	6.9%	53.2%	11.6%	9,372	7.7%	9.8%
울산	2,025	1,539	2,102	△3.7%	31.6%	4.4%	3,564	△11.0%	△3.5%
지방도	30,006	20,623	27,572	8.8%	45.5%	17.3%	50,629	4.3%	11.2%
강원	3,459	2,316	3,099	11.6%	49.4%	16.3%	5,775	7.3%	13.0%
충북	3,582	2,304	3,005	19.2%	55.5%	20.5%	5,886	12.9%	14.2%
충남	4,829	3,258	4,458	8.3%	48.2%	10.4%	8,087	3.8%	4.8%
전북	2,869	2,037	2,773	3.5%	40.8%	7.6%	4,906	3.9%	4.1%
전남	3,143	2,025	2,688	16.9%	55.2%	53.0%	5,168	12.5%	40.2%
경북	4,439	3,151	4,271	3.9%	40.9%	19.4%	7,590	△0.6%	12.3%
경남	6,741	4,572	6,404	5.3%	47.4%	9.1%	11,313	△1.8%	1.5%
제주	944	960	874	8.0%	△1.7%	46.4%	1,904	11.9%	51.7%
세종	1,262	1,112	1,128	11.9%	13.5%	68.8%	2,374	14.7%	75.6%

\* 세종시는 '12.7.1일부로 출범됨에 따라 최근 4년평균 2월 거래량임

**참고2**

**주요 단지별 전월세 거래금액**

(단위: 만원, 전세/월세)

소재지	단지명	전용면적	층	'16.11월	'16.12월	'17.01월	'17.02월
서울 강남 개포	개포주공 1단지	50.64	1	12,000		1,000/40	9,000
							4,000/25
			2	10,000	11,000	12,000	12,000
				2,000/45	3,000/35	9,000	
			3		12,000	2,000/45	9,000
					11,200/15	1,000/50	
					8,000	1,000/45	
			4	10,000	1,000/50	5,000/30	11,000/20
						1,000/45	11,000
							2,000/45
5	10,000		8,000	9,000			
서울 서초 반포	반포자이	84.94	5				80,000/140
			6		113,000		
					80,000/120		
					20,000/285		
			7			45,000/210	
			9			88,000	
			10			115,000	
			11	115,000	115,000		
			14	120,000	70,000/110		50,000/165
				80,000/120			
15			60,000/170				
16	95,000/75						
	70,000/120						
	40,000/160						

소재지	단지명	전용면적	층	'16.11월	'16.12월	'17.01월	'17.02월	
서울 서초 반포	반포자이	84.94	17	100,000				
			18			105,000/60	117,000	
						80,000/100		
			19	80,000/160				
			20	105,000	100,000/70	120,000		
					70,000/130			
			21	115,000	113,000	84,000/120		
			22	70,000/100		40,000/180		
			23	50,000/180		110,000	95,000/50	
			24	10,000/350				
			25	70,000/160				
			26					10,000/320
27	118,000		105,000/60	110,000				
29					104,000			
서울 송파 잠실	잠실엘스	84.80	1				78,000	
			2	60,000/47	80,000			
				50,000/80	79,000			
				25,000/150	60,000/55			
			3		85,000	81,000	42,000/105	
					84,000	60,000/70	30,000/130	
					78,000			
					70,000/30			
					63,000/45			
					50,000/80			
					50,000/65			
			4	75,000	65,000/50	82,000	81,000	
				20,000/170	59,000/43	80,000	50,000/75	

소재지	단지명	전용면적	층	'16.11월	'16.12월	'17.01월	'17.02월
서울 송파 잠실	잠실엘스	84.80	4		20,000/160		
			5	77,000	80,000	82,000	
				65,000/45	78,000		
				60,000/70	61,000/45		
			6	78,000/10	78,000		
				60,000/60	60,000/60		
				49,000/90			
			7	75,000	50,000/85		44,500/105
					50,000/80		
			8	50,000/90		83,000	
						50,000/80	
			9	51,000/95			82,000
				40,000/110			
			10	84,000	70,000	82,000	82,000
				79,000	50,000/90		80,000
				66,000/60	50,000/80		40,000/120
				56,000/70	50,000/75		
				48,000/80	40,000/110		
					30,000/150		
			11	80,000	30,000/120	84,000	
				79,000		30,000/140	
			12	77,000		83,000	80,000
				50,000/75		75,000/40	
						50,000/100	
			13	80,000	67,000	83,500	81,000
					30,000/140	83,000	62,000/30
			14	30,000/110	85,000		
					81,000		

소재지	단지명	전용면적	층	'16.11월	'16.12월	'17.01월	'17.02월
서울 송파 잠실	잠실엘스	84.80	14		80,000		
					69,000		
			15	83,000	70,000/30	81,000	83,000
				76,000	56,000/80	78,000	15,000/180
					50,000/85		
					30,000/140		
			16		85,000	85,000	61,000/50
					83,000	80,000	
					50,000/95		
			17	85,000	60,000/60	65,000/40	85,000
				80,000	50,000/75		
				60,000/50	35,000/115		
			18	81,000	85,000	50,000/90	
				75,000	83,000	43,000/50	
				40,000/115		30,000/135	
			19	84,000	78,000		79,000
				55,000/55	50,000/95		30,000/135
				20,000/170	40,000/120		
					25,000/150		
			20	83,000	60,000/65	30,000/130	
				65,000/40	55,000/65		
					50,000/95		
					50,000/90		
					50,000/70		
21	66,000	84,000	79,000	80,000			
	50,000/80	82,000	78,000	50,000/90			
		50,000/80	40,000/100				
		40,000/105					



소재지	단지명	전용면적	층	'16.11월	'16.12월	'17.01월	'17.02월
서울 송파 잠실	잠실엘스	84.80	21		30,000/140		
			22	60,000/65	82,000		83,000
					72,000		
			25	81,000	20,000/165		66,000/60
				40,000/115			
			26		83,000		
					20,000/160		
27		85,000					
서울 강동 둔촌	둔촌푸르지오	84.90	1			30,000	
			5			50,000	
			6		53,000		52,000
			8	51,000			
			10			52,000	
			11			52,000	
			16	51,000			45,000/27
			17			53,000	
			20		50,000		
서울 노원 중계	주공5	58.46	2	26,000		24,000	
			3	27,000			
				25,000			
				5,000/80			
			4				27,000
			5			20,000/23	
			6		19,000/35		
			7			19,000/30	
						7,000/55	
			8	25,000			
9			24,000				

소재지	단지명	전용면적	층	'16.11월	'16.12월	'17.01월	'17.02월
서울 노원 중계	주공5	58.46	10	2,000/90	26,000		27,000
							15,500/26
			11		23,000		
			12	3,000/85	27,000	24,000	24,000
					20,000	3,000/85	
			13	27,000			30,000
			14		21,000/25		
				27,000	28,000		
			15	25,000	27,000		
		26,000					
서울 강북 미아	에스케이북한산 시티	84.71	1		30,500	33,000	
			4				30,000
			17		32,000		32,000
			20	31,000			
			21	24,000/30			
		84.76	3	33,000			
			4		32,500		
			10		30,000		29,000
			17		35,000	32,000	
			19	3,000/110			
			20	32,000			
			23				30,000
			24		8,000/80		
		84.92	2				32,000
							19,000
			8		32,500		
15	22,000/33						
22					30,000		

소재지	단지명	전용면적	층	'16.11월	'16.12월	'17.01월	'17.02월
서울 강북 미아	에스케이북한산 시티	84.92	24			32,000	
경기 성남분당 정자	한솔마을(주공4 )1	42.75	2	22,500			
			3			21,000	
			4	20,000			21,000
			8				18,000
			9		20,500		20,000
			10	22,000			
			16	21,000			
			17	19,000			
			19	2,000/70			
			21		21,000		
경기 고양일산서 일산	후곡마을(주공)	68.13	1		22,000	22,000	
						20,000	
			3		24,000	23,500	23,000
							20,000
			4	22,000	18,000/10		
				13,500/30			
				2,000/75			
			5				21,500
			6	24,500	1,500/80		
			8	23,500	2,000/80	6,000/60	21,000
				23,000			
				2,000/80			
9		23,500		23,500			
10		23,000		22,000			
11	25,000						
12				23,500	20,000		

소재지	단지명	전용면적	층	'16.11월	'16.12월	'17.01월	'17.02월
경기 고양일산서 일산	후곡마을(주공)	68.13	12				15,000/20
			13	23,000			
				3,000/75			
			14		5,000/60		
			15		23,000		
					12,500/30		
		2,500/70					
인천 남동 구월	구월힐스테이트	84.81	1				3,000/90
			2				27,000
			3			29,000	29,000
						3,000/85	
			4	30,000			
				18,000/25			
			6		20,000		
			7	30,000	25,000		
			8			2,000/95	
			10		30,500		
			12		32,000		
			17	31,000	6,000/70	3,000/90	
			20			29,000	
			21				30,000
			22	29,000			
23		5,000/75					
24				29,500			
부산 해운대 반여	센텀롯데캐슬2 차	59.97	3	3,000/60			
			4	23,000			
			8				5,000/50
			10				22,000

소재지	단지명	전용면적	층	'16.11월	'16.12월	'17.01월	'17.02월
부산 해운대 반여	센텀롯데캐슬2 차	59.97	11				20,000
			12	5,000/50		21,000	
			14	18,000			
			17	21,000			
대구 수성 황금	캐슬골드파크	84.97		34,000	35,000	33,000	33,000
			2		34,000		
						32,000	
			3		33,000		35,000
			4		35,000	34,000	
			5		36,000	34,000	
			6		35,000	20,000/40	
			7	35,000	37,000	36,000	
					35,000	34,000	
					33,000		
			8		33,500		
			10	39,000	35,500		
			12	10,000/70			
				2,000/110			
			13	25,000/45		36,000	37,000
						35,000	
			15		2,000/120		
			16	37,000		35,000	
			17		10,000/75		35,000
			18			35,000	
20				34,000			
22			35,000				
			34,000				
24				36,000			

소재지	단지명	전용면적	층	'16.11월	'16.12월	'17.01월	'17.02월
울산 남 무거	굴화주공1	59.99	2			18,000	
			3			14,000/10	
			4	17,000		5,000/40	1,000/60
			5			16,500	
						15,000	
			6	2,000/50			
			7	18,000			
			12				17,000
			15				18,000
			19	17,000			2,000/50
20			18,000				
세종 종촌	현대엠코타운	59.94	1	16,500			
			2	17,000			
			3	18,500			
				18,000			
			4	18,000			
			5	1,500/60	20,000	18,000	19,000
			6	19,000		19,000	
						2,000/55	
			8	10,000	3,000/50		10,000/20
					1,000/60		
			9		2,000/60	5,000/40	
			10	10,000/30			
			12			18,500	18,500
			14	18,500		1,000/60	1,000/60
1,000/60							
17		18,000					
18			2,000/50				

소재지	단지명	전용면적	층	'16.11월	'16.12월	'17.01월	'17.02월
세종 종촌	현대엠코타운	59.94	19	17,000	1,000/60		
			20		19,000	19,000	
			21	19,000			
				1,000/60			
24				18,500			